

**Legenda:****Ambiti del tessuto urbano consolidato**

- Tessuto urbanizzato
- Nuclci di antica formazione e nuclei rurali
- Zone a prevalente caratterizzazione produttiva
- Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici

**Aree destinate all'agricoltura**

- Aree agricole comunali
- Aree agricole di versante

**Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche**

- Riserva regionale "Plan di Spagna e Lago di Mezzola"
- Siti di Rete Natura 2000: ZPS "Lago di Mezzola e Plan di Spagna" e "Valle dei Ratti e Cime di Galazzo" ZSC "Plan di Spagna e Lago di Mezzola" e "Valle dei Ratti"
- Terrazzamenti
- Area paesistica diga della Moledana

**Ambiti assoggettati a specifica tutela**

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite classe 4 di fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Limite classe 4b - area di frana quiescente Fq del PAI (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Vincolo di natura idraulica - Fascia di rispetto reticolo minore:
  - 10 m. ambito esterno al centro edificato
  - 5 m. ambito interno al centro edificato
- Reti degli elettrodotti

**Azioni strategiche sovramunicipali previste**

- Previsioni viabilistiche di interesse strategico Variante SS 36 (P.T.C.P.)
- Previsione viabilistica di interesse sovramunicipale (Nuovo tracciato ANAS)

**Azioni strategiche comunali previste**

- Ambiti di rigenerazione
- Ambiti di trasformazione
- Valorizzazione del territorio montano della Val dei Ratti
- Previsioni viabilistiche di interesse locale
- Previsioni viabilistiche ad uso agro-silvo-pastorale (tracciati VASP)
- Valorizzazione del percorso esistente regionale bicitalia "Val Chiavenna"
- Valorizzazione della strada panoramica "SS 36 del Lago di Como e Spluga"
- Valorizzazione dei tracciati guida "SENTIERO ITALIA" e "SENTIERO LIFE DELLE ALPI RETICHE"
- Percorso pedonale lungolago
- Valorizzazione del tracciato di interesse paesaggistico e storico culturale (Tracciato Val Codera Val dei Ratti, Strada dei Cavalli)
- Realizzazione della nuova stazione ferroviaria
- Realizzazione area attrezzata a servizio della pista ciclopedonale e delle attività turistiche
- Valorizzazione opera militare "Fortificazione della linea Cadorna"

**Limiti amministrativi**

- Confine comunale
- Confini comuni limitrofi



Regione Lombardia  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Comune di Verceia

**DOCUMENTO DI PIANO**

**Tavola delle previsioni di piano**  
 - Tavola generale -

commissioe	804CH	scale	1:5.000	Interv.	DP8a
NOME FILE	DATA	FORE DI SEGRE	SCALITÀ	VALUT.	APPROV.
10/01/2015	10/01/2015	10/01/2015	10/01/2015	10/01/2015	10/01/2015
10/01/2015	10/01/2015	10/01/2015	10/01/2015	10/01/2015	10/01/2015
10/01/2015	10/01/2015	10/01/2015	10/01/2015	10/01/2015	10/01/2015

STUDIOQUATTRO  
 ARCHITETTURA URBANISTICA  
 ARQUITETTO: ENZO RONZAZZI  
 ARCHITETTO RESPONSABILE: ENZO RONZAZZI  
 PROGETTO: 2012  
 VERBALE DI APPROVAZIONE: 2015  
 VERBALE DI APPROVAZIONE: 2015  
 VERBALE DI APPROVAZIONE: 2015  
 VERBALE DI APPROVAZIONE: 2015  
 VERBALE DI APPROVAZIONE: 2015